

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (broj 6)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 70.St-989/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BILD d.o.o. OIB: 21595375892 iz Zagreba, Ilica 177

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.5.2019. DO 21.01.2020.

##### a) KO Podsused, posjedovni list 716, Jelašićka II 1B i 1D

Na ročištu održanom 4.srpnja 2019. Stečajni upravitelj se nije protivio izdavanju tabularne isprave iz svih razloga navedenih u prethodnim izvješćima. Sukladno sudskoj odluci, nakon toga sam izdao tabularnu ispravu.

##### b) KO Mikulići, posjedovni list 3515, Posjedovni list sa 12 nekretnina.

Martina Salaj je Ugovorom o kupnji stanja u izgradnji br. 111/8 od 19.04.1999. od stečajnog dužnika kupila stan na adresi Prevoj 51, a koji je upisan u ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 6330 (etažno vlasništvo br.2).

Vlasnica je angažirala odvjetnika Hrvoja Jakirčevića koji navodi da je predmetni stan uredno kupljen i predan u posjed našoj stranci, te je njegova stranka u posjedu predmetnog stana 20 godina. Kopija dopisa je u prilogu.

I na ovoj nekretnini se nalazi založno pravo RH.

##### c) RH ima založno pravo i na stanu na adresi Prevoj 51, a koji je upisan u ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 6330 (etažno vlasništvo br.3), a kojeg je vlasnik Željko Bašić iz Osijeka. S obzirom da je gosp. Željko Bašić dana 18.07.2017.g. upisao vlasništvo nad nekretninom upisanom u zk.ul. broj 6330, etaža 1, k.o. Šestine, navedenu nekretninu ne smatram dijelom stečajne mase.

To sam napisao i Poreznoj Upravi na upit u kojem su me pitali smatram i navedenu nekretninu dijelom stečajne mase. Očitovanje je u prilogu.

##### d) Nekretnina upisana u ZK odjel Zagreb, KO Gornje Vrapče, ZKU 6622.

U vlastovnici postoje 4 etaže kuće i BILD nije upisan u nijednoj.

Međutim stoji i iduća zabilježba : „Zabilježuje se da korištenje zajedničkih prostora kao i dijelova zgrade te troškova održavanja istih snose vlasnici stanova zajednički proporcionalno površini pripadajućih stanova što iznosi: poduzeće "Bild" s.p.o. Martićeva br. 17 u 49/123 dijela i Talan Josip iz Zagreba, Mikulići odvojak br. 3 u 74/123 dijela.“

S obzirom da BILD nema vlasništvo na nijednoj etaži, jasno je da ne može imati vlasništvo ni nad kućom, ali ovo će i dalje biti ispitano.

Na nekretnini PBZ ima hipoteku u iznosu od 117.900,00 CHF uvećano za kamate i ostale troškove.

26. 7. 2019. je predlagatelj Danijel Vuković zatražio uknjižbu brisanja stare zabilježbe, ali mu je prijedlog odbijen.

**e) KO Mikulići, posjedovni list 4520, Prevoj 57.**

Nekretnina je upisana je u ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 6435.

Bild i dalje ima vlasništvu dvije garaže na ovoj adresi tj. etaže 8 i 9.

Konačno sam uspio doći do korisnika garaža.

Radi se o gospođama Đurđici Mostarčić i Emiri Osmić sa prebivalištem u BiH.

Obje korisnice tvrde da su zakoniti vlasnici garaže te da su iste platile sukladno kupoprodajnim ugovorima.

Trenutno pribavljaju dokumentaciju kojom će iste tvrdnje i dokazati.

Na obje garaže postoji založno pravo RH.

**f) KO Vrapče Novo, Broj ZK Uloška 359, Vrapčanska 2A.**

BILD je bio upisan kao vlasnik stana oznake S4 na I. katu zgrade, veličine 40,95 kvadrata (etaža 4).

S obzirom da je gospodin Ninoslav Štivin imao svu potrebnu dokumentaciju za izvršenje uknjižbe i bez sudjelovanja stečajnog upravitelja je upisao vlasništvo nad navedenom nekretninom.

Nad nekretninom je i dalje hipoteka ERSTE banke iznosa 60.650,00 EUR koja je upisana u teretovnici u prvom 1. Redu. U drugom upisnom redu, nalazi se hipoteka Republike Hrvatske.

Skupština vjerovnika može izglasati pokretanje spora kojim bi se osporio upis vlasništva s obzirom da stečajni upravitelj nije dao suglasnost za isti (a, nastupile su pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka), međutim s obzirom na sve dokaze koje je predložio gosp. Štivin (priloženi su u izvješću broj 4), vjerujem da bi gosp. Štivin na kraju uspio u postupku.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Po mojim trenutnim saznanjima, konkretna imovina dužnika je **ovršni postupak protiv ovršenika Siniše Korbara, radi naplate iznosa od 118.032,00 kn uvećano za zatezne kamate od 01.09.2007.g.**

U ovršnom postupku određena je prodaja usmenom II. javnom dražbom koja će se održati 27. 4. 2020. g.

Napominjem da je na konkretnoj parceli koja je upisana u KO Gornje Vrapče, ZKU 15924, ovršenik upisan kao vlasnik 307/383 idealnog dijela dok je BILD doo upisan kao vlasnik 76/383 dijela.

Smatram da je po stečajnu masu bolje izvršiti prodaju navedene imovine nakon što se dovrši ovaj ovršni postupak. Uz to, trenutno u stečajnoj masi nemamo sredstava za procjenu i prodaju nekretnine.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **22.1.2020.** DO **22.4.2020.**

1. Stečajni upravitelj će gospođi Martini Salaj izdati tabularnu ispravu za nekretninu upisanu u ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 6330 (etažno vlasništvo br.2).
2. Stečajni upravitelj će gosp. Renatu Janušiću izdati tabularnu ispravu za nekretninu upisanu u ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 73624, etaža 4.
3. Stečajni upravitelj će gosp. Anđelku Nikolovskom izdati tabularnu ispravu za nekretninu upisanu u ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 2385, Suvlasnički dio: 313/874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) nekretnine z.k.č.br. 2680/10 kuća br. 12/A i dvorište u Zagrebu, Ul. Murka Matije, površine 243 čhv, odnosno 874 m<sup>2</sup> te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja trosobni stan (dvoetažni: 1. kat i potkrovlje) br. 5, ukupne površine 136,66 čm, u nacrtu označen smeđom bojom, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade srazmjerno odnosu korisne vrijednosti stana prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine te odgovarajućeg idealnog dijela zemljišta na kojem je zgrada sagrađena
4. Ispitati će se pravo vlasništva Đurđice Mostarčić i Emire Osmić na nekretnini upisanom u ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 6435, etaže 8 i 9.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj, Ante Majić

Zagreb 21.01.2020.

\_\_\_\_\_

**PRILOZI :**

1. Dopis odvjetnika Hrvoja Jakirčevića za Martinu Salaj
2. Očitovanje stečajnog upravitelja poreznoj upravi